



OBRA: REFORMA UBS CIDADE NOVA

ENDEREÇO: RUA JOSÉ LEANDRIN, Nº 0-1015 - CIDADE NOVA - PEDERNEIRAS/SP

ANEXO V - BDI

ANEXO V - CÁLCULO DAS TAXAS DE BDI

Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):

Construção de Edifícios (também para reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES	ATENDE AO: LIMITES RECOMENDADOS	
			LIMITES?	INFERIOR SUPERIOR
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,81%	SIM	3,00% 5,50%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,80%	SIM	0,80% 1,00%
TAXA DE RISCO	R	0,97%	SIM	0,97% 1,27%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,29%	SIM	0,59% 1,39%
TAXA DE LUCRO	L	6,75%	SIM	6,16% 8,96%
TAXA DE TRIBUTOS	I	0,65%		Variável
PIS (geralmente 0,65%)		3,00%		
COFINS (geralmente 3,00%)		2,00%		
ISS (legislação municipal) CPRB (INSS)				
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		21,00%	SIM	20,34% 25,00%
BDI RESULTANTE		21,00%	SIM	

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 100,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 2,00%

Pederneiras, 22 de Junho de 2020

VICENTE JULIANO MINGUILI CANELADA
 Prefeito Municipal de Pederneiras

LEANDRO ROSA
 Engenheiro Civil - CREA 5069465469