



PEDERNEIRAS

VAMOS JUNTOS!

Secretaria Municipal
de Finanças

TERMO DE CIÊNCIA SOBRE O ISSQN

BASE DE CÁLCULO

Artigo 10 da Lei Municipal nº 2.625/2007

A base de cálculo do imposto é o preço do serviço, assim considerada a receita bruta, a qual se aplica a alíquota constante do Anexo I desta lei.

ISENÇÃO CONSTRUÇÃO CIVIL

Construção Civil: Minha Casa Minha Vida

Os empreendimentos do Plano de Incentivos a Projetos Habitacionais Populares vinculados ao Programa Federal “Minha Casa, Minha Vida”, ficam isentos do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN.

DEDUÇÕES DA BASE DE CÁLCULO

Da base de cálculo do ISSQN incidente sobre serviços de construção civil, o responsável pelo pagamento do imposto poderá deduzir:

- I. O valor das notas fiscais de serviços de mão de obra empregada na construção reforma ou demolição do imóvel, desde que devidamente comprovado o recolhimento do imposto pelo prestador do serviço.
- II. Os valores das remunerações pagas pelo dono da obra ou proprietário do imóvel aos funcionários empregados diretamente na execução dos serviços de construção civil, desde que contratados de acordo com a legislação trabalhista e previdenciária vigente.
- III. ISSQN pagos pelo autônomo no período da construção.

Obs. Não serão aceitos documentos após o lançamento do ISSQN

PROCEDIMENTOS

Como documentação probatória para abatimento da base de cálculo do imposto,

- Alvará de licença para construção
- Comprovante de Inscrição de Cadastro Mobiliário do Prestador de Serviço
- Deverão ser apresentadas cópias das notas fiscais de prestação de serviços com comprovantes de quitação das guias de recolhimento do ISSQN
- GRPS e/ou GPS e/ou GFIP e das folhas de pagamento de funcionários.
- Contrato com a caixa do programa Minha Casa Minha Vida

OS DOCUMENTOS DEVERÃO SER JUNTADOS E PROTOCOLADOS

FICA O PROPRIETÁRIO CIENTE NESTA DATA QUE O COMPROVANTE DE QUITAÇÃO DE DÉBITOS DE ISSQN, DEVERÁ SER APRESENTADO QUANDO DA SOLICITAÇÃO DO HATIBE-SE OU ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO.

DATA: ____/____/____

NOME: _____

ASSINATURA: _____