



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

## ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA CONCORRÊNCIA Nº 09/2019

Às 08hs do dia 28 (vinte e oito) de janeiro de 2020, na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Pederneiras, reuniram-se os membros da Comissão Municipal de Licitações, os senhores Luis Carlos Rinaldi, Cendy Biazuzo Ramos e Paulo Fernando Sampaio Galvão Filho, para procederem a abertura dos envelopes "Proposta" referentes à Concorrência nº 09/2019, cujo objeto é alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Toufik Rachid Razuk e Fuad Razuk - Pederneiras/SP, dos licitantes habilitados, as empresas PEDRO LUIS FALCO PEDERNEIRAS; LUIZ HENRIQUE AMBROSIO; PREST-PAV LTDA; POSIMEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA; ALVES PEREIRA E ANDRADE – SERVIÇOS DE GUINCHO LTDA; JAQUELINE S. M. GROSSO; ODAIR JOSÉ DE PAULA BASÍLIO; TEREZINHA DE JESUS N. BORTOLOTTI; EVAIL BORTOLOTTI; SÉRGIO DEONIL ROSSI; CECÍLIA J N FERNANDES; AUTO ELÉTRICA MENEGHETI LTDA; PAULO DE OLIVEIRA BORRACHARIA DO PAULÃO; FLÁVIO DUA; A. ALVES NUNES ME; POSTO DE MOLAS PEDERNEIRAS LTDA ME; TDA HIDRÁULICA MOBIL LTDA; MEDEIROS E PEREIRA ACADEMIA LTDA; CÉSAR AUGUSTO MANÇAN ME; SDG - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME (Filial CNPJ nº 17.814.108/0002-00); KARIN C. G. QUEIROZ VERTUAN ME; CLEBER JOSÉ SPADIN 21942237898; RBS DINIZ PEÇAS ELÉTRICAS LTDA ME; E. W. SIMÕES & CIA LTDA; ALVARO ANTÔNIO ESTEVES ME (Filial CNPJ nº 02.065.523/0002-22); CRISTINA DE OLIVEIRA JARDIM OTERO ME; FLÁVIO EVANDRO CORREA ME; SERRALHERIA GARCIA & CHIARI LTDA ME; SÉRGIO PIFER ME; RICARDO MARONEZI ME e MÁRCIA A. P. ALEXANDRE ME, todas sem representantes legais presentes. Dando início aos trabalhos, foram abertos os envelopes "Proposta" das referidas empresas, sendo constatado o seguinte:

- 1) a empresa PEDRO LUIS FALCO PEDERNEIRAS apresentou uma proposta para o item 01 no valor de R\$ 4.636,61 (quatro mil, seiscentos e trinta e seis reais e sessenta e um centavos), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 179,43 m<sup>2</sup>, área esta diferente da constante na planta apresentada, que é de 571,02 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas em 30/11/2017, com geração de empregos para 01 (um) funcionário, sendo constatado que a planta apresentada foi assinada por técnico em edificações, o que está em desacordo com o subitem 5.1.6 do edital, tendo em vista que o referido profissional está habilitado para elaborar projetos de até 80,00 m<sup>2</sup> de construção, conforme Resolução CFT nº 058, de 22 de março de 2019;
- 2) a empresa LUIZ HENRIQUE AMBROSIO apresentou uma proposta para o item 03 no valor de R\$ 2.390,00 (dois mil, trezentos e noventa reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. João Luis Ambrósio, com uma área já construída de 129,60 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários;
- 3) a empresa PREST-PAV LTDA apresentou uma proposta para o item 07, no valor de R\$ 35.690,00 (trinta e cinco mil, seiscentos e noventa reais) cujo valor em extenso ficou limitado a trinta e cinco mil reais, não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Município de Pederneiras, com uma área a ser construída de 1.370,00 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para Julho/2020, data de conclusão das obras para Julho/2022 e início das atividades operacionais para Outubro/2022, com geração de empregos para 160 (cento e sessenta) funcionários diretos e indiretos, em desacordo com o item 5.1.1.5 do edital que dispõe somente sobre empregos diretos e apresentou planta assinada por engenheiro de automação, o que está em desacordo com o subitem 5.1.6 do edital, que exige que o referido documento seja elaborado por profissional habilitado na área de engenharia civil ou arquitetura;
- 4) a empresa POSIMEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA apresentou uma proposta para o item 08 no valor de R\$ 24.044,06 (vinte e quatro mil,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

quarenta e quatro reais e seis centavos), sendo o atual possuidor do imóvel com uma área já construída de 2.751,93 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 07 (sete) funcionários e, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou duas plantas baixas sem assinatura dos profissionais habilitados na área de engenharia civil e arquitetura;

5) a empresa ALVES PEREIRA E ANDRADE – SERVIÇOS DE GUINCHO LTDA apresentou uma proposta para o item 10 no valor de R\$ 3.917,05 (três mil, novecentos e dezessete reais e cinco centavos), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. Edevanir Alves Pereira, sócio-proprietário da proponente, com uma área já construída de 118,74 m<sup>2</sup>, com data de início das atividades operacionais para Junho/2020 e com geração de empregos para 02 (dois) funcionários e, para atender o subitem 5.1.6 do edital, apresentou apenas um croqui;

6) a empresa JAQUELINE S. M. GROSSO apresentou uma proposta para o item 16 no valor de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a Sra. Jaqueline S. M. Grosso, com uma área já construída de 84,14 m<sup>2</sup> e área a ser construída de 35,64 m<sup>2</sup>, com data de reinício da construção para Janeiro/2020, data de conclusão das obras para Janeiro/2022 e início das atividades operacionais para Janeiro/2022, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários, sendo constatado que a proposta possui prazo de validade vencido em 03/12/2019 e que não foi apresentada a declaração de que está ciente, aceita e se submete a todas as regras do presente Edital, bem como da LEI COMPLEMENTAR Nº 3.507, de 09 de agosto de 2018;

7) a empresa ODAIR JOSÉ DE PAULA BASÍLIO apresentou uma proposta para o item 20 no valor de R\$ 2.493,45 (dois mil, quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. Odair José de Paula Basílio, com uma área já construída de 108,10 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para Janeiro/2020, data de conclusão das obras para Janeiro/2022 e início das atividades operacionais para Janeiro/2022, com geração de empregos para 02 (dois) funcionários, sendo constatado que a proposta possui prazo de validade vencido em 03/12/2019 e que não foi apresentada a declaração de que está ciente, aceita e se submete a todas as regras do presente Edital, bem como da LEI COMPLEMENTAR Nº 3.507, de 09 de agosto de 2018;

8) a empresa TEREZINHA DE JESUS N. BORTOLOTTI apresentou uma proposta para o item 27 no valor de R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a Sra. Terezinha de Jesus Bortolotti, com uma área já construída de 714,76 m<sup>2</sup> e área a ser construída de 257,80 m<sup>2</sup>, já iniciada e em andamento, com prazo de conclusão de 24 meses contados da homologação da arrematação e início das atividades operacionais para Junho/2020, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários;

9) a empresa EAVIL BORTOLOTTI apresentou uma proposta para o item 28 no valor de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a Sra. Maria Aparecida de Aro Bortolotti, com uma área já construída de 150,00 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 01 (um) funcionário e, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou a planta sem assinatura do profissional habilitado na área de arquitetura;

10) a empresa SÉRGIO DEONIL ROSSI apresentou uma proposta para o item 29 no valor de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. Sérgio Deonil Rossi, com uma área já construída de 240,87 m<sup>2</sup> e área a ser construída de 30,00 m<sup>2</sup>, com data de conclusão das obras para 12/2019 e início das atividades operacionais para 01/2020, com geração de empregos para 01 (um) funcionário e, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou apenas um layout de implantação;

①

f



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

11) a empresa CECÍLIA J N FERNANDES apresentou uma proposta para o item 31 no valor de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel com uma área já construída de 290,56 m<sup>2</sup>, não sendo informado o prazo de início das atividades ou se as atividades já foram iniciadas e não sendo informado também para quantos funcionários serão gerados empregos;

12) a empresa AUTO ELÉTRICA MENEGHETI LTDA apresentou uma proposta para o item 34 no valor de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a empresa Auto Elétrica Menegheti Ltda, com uma área já construída de 452,84 m<sup>2</sup>, início das atividades operacionais para 06 (seis) meses após o certame (estando em desacordo com o subitem 5.1.1.4 do edital, que estabelece o prazo máximo de 90 dias após a conclusão das obras), com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;

13) a empresa PAULO DE OLIVEIRA BORRACHARIA DO PAULÃO apresentou uma proposta para o item 36 no valor de R\$ 5.307,66 (cinco mil, trezentos e sete reais e sessenta e seis centavos), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. Paulo de Oliveira, com uma área já construída de 195,00 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 02 (dois) funcionários;

14) a empresa FLÁVIO DUA ME apresentou uma proposta para o item 37 no valor de R\$ 5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. Flávio Dua, com uma área a ser construída de 305,20 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para 05 (cinco) meses após a data da homologação da arrematação, data de conclusão das obras para 23 (vinte e três) meses após a data da homologação da arrematação e início das atividades operacionais para 60 (sessenta) dias após o término das obras, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários;

15) a empresa A. ALVES NUNES ME apresentou uma proposta para o item 35 no valor de R\$ 3.212,45 (três mil, duzentos e doze reais e quarenta e cinco centavos), sendo o atual possuidor do imóvel com uma área em construção de 121,00 m<sup>2</sup>, sendo que as obras serão retomadas em 01/06/2020, com data de conclusão das obras para 01/12/2021 e início das atividades operacionais para 25/02/2021, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários e, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou apenas um simples croqui de implantação sem selo e sem a identificação e assinatura do responsável técnico;

16) a empresa POSTO DE MOLAS PEDERNEIRAS LTDA ME apresentou uma proposta para o item 39 no valor de R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma área a ser construída de 701,95 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para 30 (trinta) dias após a data da homologação da arrematação, data de conclusão das obras para 20 (vinte) meses após a data da homologação da arrematação e início das atividades operacionais para 30 (trinta) dias após o término das obras, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;

17) a empresa TDA HIDRÁULICA MOBIL LTDA apresentou uma proposta para o item 18 no valor de R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a empresa TDA Hidráulica Mobil Ltda, com uma área já construída de 1.060,69 m<sup>2</sup> e área a ser construída de 785,39 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para 27/04/2020, data de conclusão das obras para 04/04/2022, o que está em desacordo com o subitem 5.1.1.3 do edital, que prevê 24 meses, contados da data da homologação da arrematação, início das atividades operacionais para 30/05/2022, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários e, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou apenas um simples croqui de implantação;

18) a empresa MEDEIROS E PEREIRA ACADEMIA LTDA apresentou uma proposta para o item 12 no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

o atual possuidor do imóvel é o Sr. Ilson Medeiros, com uma área a ser construída de 671,00 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para 30/04/2020, data de conclusão das obras para 31/08/2021, início das atividades operacionais para 31/10/2021 e com geração de empregos para 10 (dez) funcionários;

19) a empresa CÉSAR AUGUSTO MANÇAN ME apresentou uma proposta para o item 37 no valor de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é o Sr. Flávio Dua, com uma área a ser construída de 398,94 m<sup>2</sup>, com data de início da construção para 30/04/2020, data de conclusão das obras para 30/11/2021 e início das atividades operacionais para 02/01/2022, com geração de empregos para 10 (dez) funcionários;

20) a empresa SDG - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA ME apresentou uma proposta para o item 05 no valor de R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel com uma área já construída de 455,15 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 10 (dez) funcionários;

21) a empresa KARIN C. G. QUEIROZ VERTUAN ME apresentou uma proposta para o item 02 no valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel com uma área já construída de 219,31 m<sup>2</sup> em fase de acabamento, com data de conclusão para 22 (vinte e dois) meses após a data da homologação da arrematação e início das atividades operacionais para 80 (oitenta) dias após o término da obra, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;

22) a empresa CLEBER JOSÉ SPADIN 21942237898 apresentou uma proposta para o item 23 no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a empresa Salgado & Lima Ltda, com uma área já construída de 190,00 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários, sendo constatado que a proposta possui prazo de validade vencido em 03/12/2019, que não foi apresentada a declaração de que está ciente, aceita e se submete a todas as regras do presente Edital, bem como da LEI COMPLEMENTAR Nº 3.507, de 09 de agosto de 2018 e que, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou cópia simples de um projeto de regularização englobando 05 (cinco) lotes da Quadra "P", com área construída de 1.034,40 m<sup>2</sup>;

23) a empresa RBS DINIZ PEÇAS ELÉTRICAS LTDA ME apresentou uma proposta para o item 09 no valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a Sra. Selma Cristina do Carmo, com uma área já construída de 110,17 m<sup>2</sup>, início das atividades operacionais para 20/04/2020, com geração de empregos para 12 (doze) funcionários e, para atendimento ao subitem 5.1.6 do edital, apresentou apenas um simples croqui de implantação;

24) a empresa E. W. SIMÕES & CIA LTDA apresentou uma proposta para o item 11, não informando o valor ofertado para o mesmo e não informando também se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a empresa E. W. Simões & Cia Ltda, com área a ser construída de 1.009,45 m<sup>2</sup>, área esta diferente da constante na planta apresentada, que é de 1.082,40 m<sup>2</sup> com data de início da construção para 01/05/2020, data de conclusão das obras para 01/04/2022 e início das atividades operacionais para 01/06/2022, com geração de empregos para 26 (vinte e seis) funcionários e apresentou planta assinada por técnico em edificações, o que está em desacordo com o subitem 5.1.6 do edital, tendo em vista que o referido profissional está habilitado para elaborar projetos de até 80,00 m<sup>2</sup> de construção, conforme Resolução CFT nº 058, de 22 de março de 2019, e tendo em vista que trata-se de execução de projeto de construção de nova edificação, e não de regularização de edificação já existente;

25) a empresa ÁLVARO ANTÔNIO ESTEVES ME apresentou uma proposta para o item 21 no valor de R\$ 28.689,24 (vinte e oito mil, seiscentos e oitenta e nove reais e vinte e quatro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

centavos), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 1.150,00 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 02 (dois) funcionários;

26) a empresa CRISTINA DE OLIVEIRA JARDIM OTERO ME apresentou uma proposta para o item 38 no valor de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 82,32 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas em 08/06/2015 e com geração de empregos para 01 (um) funcionário;

27) a empresa FLÁVIO EVANDRO CORREA ME apresentou uma proposta para o item 06 no valor de R\$ 28.100,00 (vinte e oito mil e cem reais), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 726,10 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas em Novembro/2016 e com geração de empregos para 06 (seis) funcionários e não foi apresentado o anteprojeto (leiaute) com planta baixa das edificações, em desacordo com o subitem 5.1.6 do edital;

28) a empresa SERRALHERIA GARCIA & CHIARI LTDA ME apresentou uma proposta para o item 14 no valor de R\$ 8.216,08 (oito mil, duzentos e dezesseis reais e oito centavos), não informando se é o atual possuidor do imóvel, sendo informado pelo Secretário de Desenvolvimento Urbano que o atual possuidor do imóvel é a empresa Serralheria Garcia & Chiari Ltda, com uma área já construída de 873,83 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas em 21/07/2014 e com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;

29) a empresa SÉRGIO PIFER ME apresentou uma proposta para o item 22 no valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma área em construção de 1.179,60 m<sup>2</sup>, com data de reinício da construção para 01/05/2020, data de conclusão das obras para 30/11/2021 e início das atividades operacionais para 15/12/2021, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;

30) a empresa RICARDO MARONEZI ME apresentou uma proposta para o item 19 no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 392,00 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas em 25/05/2016 e com geração de empregos para 07 (sete) funcionários; e

31) a empresa MÁRCIA A. P. ALEXANDRE ME apresentou uma proposta para o item 13 no valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 159,43 m<sup>2</sup>, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários.

Neste ato, esta Comissão houve por bem encerrar os seus trabalhos, sendo que em reunião posterior será realizado o julgamento definitivo das propostas, cujo resultado será publicado no site e no Diário Oficial do Município. Nada mais a constar, foi encerrada a presente Ata que vai assinada por todos os presentes.

  
LUIZ CARLOS RINALDI (Presidente da C.M.L.)

  
CENDY BIAZUZO RAMOS (Membro da C. M. L.)

  
PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO (Membro da C. M. L.)