



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

CONCORRÊNCIA Nº 09/2019 – JULGAMENTO/ADJUDICAÇÃO (2ª FASE)

A Comissão Municipal de Licitações, após o recebimento e julgamento dos documentos relativos às propostas apresentadas pelas empresas: PEDRO LUIS FALCO PEDERNEIRAS, PREST-PAV LTDA, POSIMEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, ALVES PEREIRA E ANDRADE – SERVIÇOS DE GUINCHO LTDA, JAQUELINE S. M. GROSSO, ODAIR JOSÉ DE PAULA BASÍLIO, EVAIL BORTOLOTTI, SÉRGIO DEONIL ROSSI, CECÍLIA J N FERNANDES, AUTO ELÉTRICA MENEGHETI LTDA, A. ALVES NUNES ME, TDA HIDRÁULICA MOBIL LTDA, CLEBER JOSÉ SPADIN, RBS DINIZ PEÇAS ELÉTRICAS LTDA ME e FLÁVIO EVANDRO CORREA ME, participantes da Concorrência nº 09/2019, cujo objeto é a alienação de imóveis públicos municipais, sob o regime de concessão de direito real de uso por tempo indeterminado, para fins industriais, comerciais e de serviços, localizados nos Parques Industriais Toufik Rachid Razuk e Fuad Razuk - Pederneiras/SP, tendo em vista que foi concedido o prazo de 08 (oito) dias úteis, nos termos do § 3º do artigo 48, da Lei nº 8.666/93, para que as mesmas apresentassem novas documentações escoimadas das causas que ensejaram as suas desclassificações, proferiu a seguinte decisão:

Ficam classificadas:

- 1) **A. ALVES NUNES ME:** item 35, pelo valor total de R\$ 3.212,45 (três mil, duzentos e doze reais e quarenta e cinco centavos), sendo o atual possuidor do imóvel com uma área em construção de 121,00 m², sendo que as obras serão retomadas em 01/06/2020, com data de conclusão das obras para 01/12/2021 e início das atividades operacionais para 25/02/2021, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;
- 02) **ALVES PEREIRA E ANDRADE – SERVIÇOS DE GUINCHO LTDA:** item 10, pelo valor total de R\$ 3.917,05 (três mil, novecentos e dezessete reais e cinco centavos), sendo o Sr. Edevanir Alves Pereira, sócio-proprietário da proponente o atual possuidor do imóvel, com uma área já construída de 118,74 m², com data de início das atividades operacionais para Junho/2020 e com geração de empregos para 02 (dois) funcionários;
- 03) **AUTO ELÉTRICA MENEGHETI LTDA:** item 34, pelo valor total de R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma área já construída de 452,84 m², início das atividades operacionais em até 90 dias, com geração de empregos para 05 (cinco) funcionários;
- 04) **EVAIL BORTOLOTTI:** item 28, pelo valor total de R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), com uma área já construída de 150,00 m², a ser indenizada ao atual possuidor do imóvel, com as atividades operacionais já iniciadas e com geração de empregos para 01 (um) funcionário;
- 05) **FLÁVIO EVANDRO CORREA ME:** item 06, pelo valor total de R\$ 28.100,00 (vinte e oito mil e cem reais), sendo o atual possuidor do imóvel de uma área já construída de 726,10 m², com as atividades operacionais já iniciadas em Novembro/2016 e com geração de empregos para 06 (seis) funcionários;
- 06) **JAQUELINE S. M. GROSSO:** item 16, pelo valor total de R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), sendo a atual possuidora do imóvel, com uma área já construída de 84,14 m² e área a ser construída de 35,64 m², com data de reinício da construção para Janeiro/2020, data de conclusão das obras para Janeiro/2022 e início das atividades operacionais para Janeiro/2022, com geração de empregos para 04 (quatro) funcionários;
- 07) **ODAIR JOSÉ DE PAULA BASÍLIO:** item 20, pelo valor total de R\$ 2.493,45 (dois mil, quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e cinco centavos), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma área já construída de 108,10 m², com data de início da construção para Janeiro/2020, data de conclusão das obras para Janeiro/2022 e início das atividades operacionais para Janeiro/2022, com geração de empregos para 02 (dois) funcionários;
- 08) **PEDRO LUIS FALCO PEDERNEIRAS:** item 01, pelo valor total de R\$ 4.636,61 (quatro mil, seiscentos e trinta e seis reais e sessenta e um centavos), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma área já construída de 179,43 m², com as atividades operacionais já iniciadas em 30/11/2017, com geração de empregos para 01 (um) funcionário;
- 09) **POSIMEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA:** item 08, pelo valor total de R\$ 24.044,06 (vinte e quatro mil, quarenta e quatro reais e seis centavos), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

área já construída de 2.751,93 m², com as atividades operacionais já iniciadas, com geração de empregos para 07 (sete) funcionários;

10) **RBS DINIZ PEÇAS ELÉTRICAS LTDA ME**: item 09, pelo valor total de R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), com uma área já construída de 110,17 m² e área a ser construída de 192 m², com início das atividades operacionais para 20/04/2020, com geração de empregos para 12 (doze) funcionários;

11) **SÉRGIO DEONIL ROSSI**: item 29, pelo valor total de R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais), sendo o atual possuidor do imóvel, com uma área já construída de 240,87 m² e área a ser construída de 30,00 m², com data de conclusão das obras para 12/2019 e início das atividades operacionais para 01/2020, com geração de empregos para 01 (um) funcionário e;

12) **TDA HIDRÁULICA MOBIL LTDA**: item 18, pelo valor total de R\$ 51.500,00 (cinquenta e um mil e quinhentos reais), atual possuidora do imóvel, com uma área já construída de 1.060,69 m² e área a ser construída de 785,39 m², com data de início da construção para 27/04/2020, data de conclusão das obras para 04/04/2021, e início das atividades operacionais para 30/05/2021, com geração de empregos para 08 (oito) funcionários.

Ficam desclassificadas:

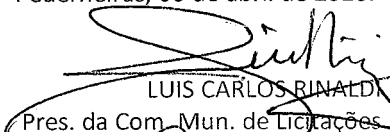
01) **CECÍLIA J N FERNANDES**: item 31, por não ter informado o prazo de início das atividades ou se as atividades já foram iniciadas, o que está em desacordo com o subitem 5.1.1.4 do Edital;

02) **CLEBER JOSÉ SPADIN**: item 23, por ter apresentado planta baixa com área divergente da sua proposta, ou seja, a proposta prevê somente uma área construída de 190 m², enquanto que na planta baixa consta uma área a construir de 459 m². Em tempo, foi verificado ainda, que o mesmo não é o atual possuidor do imóvel e não apresentou a Declaração de que se responsabilizará pela indenização ao respectivo possuidor, nos termos do art. 4º, da Lei nº 3.507/2018, no prazo ali estabelecido. Quanto as Declarações apresentadas, informando o prazo de validade da proposta e de que está ciente, aceita e se submete a todas as regras do presente Edital, bem como da LEI COMPLEMENTAR Nº 3.507, de 09 de agosto de 2018, consta o número da Concorrência nº 11/2020 e ;

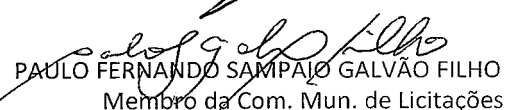
3) **PREST-PAV LTDA**: item 07, por ter informado a geração de empregos para 160 (cento e sessenta) funcionários **diretos e indiretos**, em desacordo com o item 5.1.1.5 do edital que dispõe somente sobre empregos **diretos**.

A vista do resultado apresentado, esta Comissão houve por bem **ADJUDICAR** as propostas das empresas: A. ALVES NUNES ME (35); ALVES PEREIRA E ANDRADE – SERVIÇOS DE GUINCHO LTDA (item 10); AUTO ELÉTRICA MENEGHETI LTDA (item 34); EAVIL BORTOLOTTI (item 28); FLÁVIO EVANDRO CORREA ME (item 06); JAQUELINE S. M. GROSSO (item 16); ODAIR JOSÉ DE PAULA BASÍLIO (item 20); PEDRO LUIS FALCO PEDERNEIRAS (item 01); POSIMEC – INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA (item 08); RBS DINIZ PEÇAS ELÉTRICAS LTDA ME (item 09); SÉRGIO DEONIL ROSSI (item 29); TDA HIDRÁULICA MOBIL LTDA (item 18); na forma da classificação acima descrita, com todas as demais condições conforme Edital.

Pederneiras, 06 de abril de 2020.


LUIS CARLOS RINALDI
Pres. da Com. Mun. de Licitações

MARINA DE OLIVEIRA MACIEL
Membro da Com. Mun. de Licitações


PAULO FERNANDO SAMPAIO GALVÃO FILHO
Membro da Com. Mun. de Licitações