



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: TROCA TELHADO.

LOCAL: RUA SANTOS DOUMONT, S-40
BAIRRO: CENTRO
PEDERNEIRAS/SP



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Obra

A obra consiste na retirada e instalação de todo telhado existente do edifício localizado na Rua Santos Doumont, S-40. Totalizando uma área de telhado a ser trocado de 214,37m².

2. Serviços Gerais

Fica a cargo da empresa contratada a retirada das telhas de fibrocimento e capas de cerâmica existentes. A retirada deverá ser feita cuidadosamente para o reaproveitamento das telhas em outro local. A empresa deverá ter o cuidado para não danificar o forro PVC existente internamente na edificação. A Prefeitura Municipal ficará responsável pelo transporte das telhas ao local adequado.

Os locais que receberão intervenção deverão ser constantemente limpos. O entulho será separado em locais específicos definidos pela fiscalização da obra, não podendo permanecer entulho de obra no passeio público ou imediações.

3. Cobertura

A cobertura é composta por 4 águas e deverá ser executada com telhas ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1 1/4 de onda, e recobrimento longitudinal de 14 a 20 cm e inclinação máxima de 20%.

A telha de fibrocimento ondulada terá as seguintes características: e = 6 mm, 2,44 x 1,10m. Esse insumo pode ser substituído por telhas de fibrocimento onduladas com comprimentos diferentes (1,22m; 1,53m; 1,83m; 2,13m), desde que o insumo esteja em m²; Parafuso galvanizado de rosca soberba 5/16" X 250mm, para fixação em madeira. Conjunto de vedação com arruela de aço galvanizado e arruela de PVC cônica.

A empresa que irá executar os serviços deverá atender os requisitos de segurança do trabalho em altura conforme NR 35. Seus colaboradores deverão estar munidos dos EPI's necessários, sendo que os cintos de segurança trava-quedas deverão estar acoplados, através de cordas, a terças ou ganchos vinculados à estrutura; Os montadores deverão caminhar sobre tábuas apoiadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDERNEIRAS

sobre as terças, sendo as tábuas providas de dispositivos que impeçam seu escorregamento.

A empresa deverá utilizar na cumeeira e espigão do telhado peças complementares indicadas pela fabricante da telha para o correto encaixe e estanqueidade.

Deverá ser exetutada Calha e Rufo em chapa galvanizada em toda lateral que faz divisa com o Colégio das Irmãs.

Antes do início dos serviços de colocação das telhas devem ser conferidas as disposições de tesouras, terças, elementos de contraventamento e outros. Deve ainda ser verificado o distanciamento entre terças, de forma a se atender ao recobrimento transversal especificado pelo fabricante das telhas.

A colocação deve ser feita por fiadas, com as telhas sempre alinhadas na horizontal (fiadas) e na vertical (faixas). A montagem deve ser iniciada do beiral para a cumeeira, sendo as águas opostas montadas simultaneamente no sentido contrário aos ventos (telhas a barlavento recobrem telhas a sotavento); Realizar o corte diagonal dos cantos das telhas intermediárias, a fim de evitar o remonte de quatro espessuras, com a utilização de disco diamantado; na marcação da linha de corte, considerar o recobrimento lateral das telhas (1/4 ou 11/4 de onda) e o recobrimento transversal especificado (14cm, 20cm etc); Perfurar as telhas com brocas apropriadas, a uma distância mínima de 5cm da extremidade livre da telha;

Na fixação com parafusos ou ganchos com rosca não deve ser dado aperto excessivo, que venha a fissurar a peça em fibrocimento; Telhas e peças complementares com fissuras, empenamentos e outros defeitos acima dos tolerados pela respectiva normalização não devem ser utilizadas.

Pederneiras, 07 de Março de 2022.

Deivis Augusto Nachif Fernandes
Arquiteto CAU/SP A1005928